



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2025-107

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司之控股子公司（以下简称“公司”或“万科”）向银行申请贷款，公司之控股子公司通过信用保证为相关贷款提供担保。

公司 2024 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2024 年度股东大会决议之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司指定高管人员对于单笔对外担保金额低于人民币 50 亿元进行审批，并签署相关法律文件。

本次担保事项在上述担保额度范围内，被转授权人员已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项

（一）担保事项概述

公司之控股子公司新双冷（青岛）物流有限公司（以下简称“新双冷”）近期向青岛银行股份有限公司市南第二支行（以下简称“青岛银行”）申请贷款 3.00 亿元，期限 10 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司万纬物流发展有限公司（以下简称“万纬物流”）、新双冷另一股东青岛唯品会物流有限公司分别按股权比例 65%、35%提供阶段性连带责任担保。

（二）担保协议的主要内容

万纬物流已与青岛银行就前述融资事项签订相关保证合同，为本次贷款提供连带责任担保，担保本金金额为 1.95 亿元，担保期限为借款合同生效之日起至青岛银行成为新双冷名下物业的第一顺位抵押人之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：新双冷（青岛）物流有限公司

成立日期：2022 年 3 月 17 日

注册地：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区敖江路 8 号

注册资本：19,800.00 万元

法定代表人：马健

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 59,177.62 万元，负债总额 28,691.76 万元，净资产 30,485.86 万元；2024 年的营业收入 1,935.48 万元，利润总额-2,818.47 万元，净利润-2,818.47 万元。

截至 2025 年 6 月 30 日，资产总额 56,542.91 万元，负债总额 27,506.37 万元，净资产 29,036.54 万元；2025 年 1 月-6 月的营业收入 1,669.27 万元，利润总额-1,449.32 万元，净利润-1,449.32 万元。

截至目前，新双冷以名下物业为其本次贷款以及其他银行贷款提供抵押，不存在诉讼、仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，新双冷不属于失信被执行人。

二、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 6 月 30 日，公司及控股子公司担保余额人民币 863.22 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 42.59%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 837.37 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 17.35 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 8.51 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 865.17 亿元，占公

司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 42.69%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年七月三十日