

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年5月14日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于担保进展情况的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：<万>2025-064

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司(以下简称“公司”或“万科”)之控股子公司前期已向金融机构融资，公司继续通过信用保证、股权质押分别为相应的融资提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、已有担保事项进展情况

(一) 担保事项概述

公司之控股子公司云南浙万置业有限公司（以下简称“云南浙万”）前期通过保险资金不动产债权投资计划形式向新华资产管理股份有限公司（以下简称“新华资产”）融资，公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务履行期限届满之日起 3 年。详见公司 2023 年 3 月 2 日披露的《关于为控股子公司融资提供担保的公告》。

截至目前，本次融资余额 26 亿元，经协商将本次投资计划的投资期限延长 1 年，即至 2026 年 5 月 12 日，后续每满 1 年可协商继续延长 1 年，但投资期限最

长不超过 10 年（即不超过 2033 年 5 月 12 日）。公司继续为本次融资提供连带责任保证担保，公司以持有的云南浙万 100% 股权提供质押担保，担保本金金额均为 26 亿元。

（二）担保协议的主要内容

公司就前述融资事项与新华资产签署相关协议，继续为云南浙万相关融资提供连带责任保证担保，担保本金金额为 26 亿元，保证期限为全部债务的履行期限届满之日起三年。

公司已与新华资产就前述融资事项签订质押合同，为云南浙万相关融资提供股权质押担保，担保本金金额为 26 亿元，担保期限为自质押合同生效之日起，至质押担保范围内的应付款项全部付清并且新华资产所享有的质权注销登记之日止。

二、被担保人基本情况

公司名称：云南浙万置业有限公司

成立日期：2012 年 6 月 12 日

法定代表人：符世雄

注册地址：云南省昆明市官渡区广居路 899 号万科魅力之城一期 3 号地块 1 栋 1 楼

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：房地产开发及经营；国内贸易、物资供销（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 591,894.38 万元，负债总额 428,391.21 万元，净资产 163,503.17 万元；2024 年 1-12 月，营业收入 2,801.05 万元，利润总额-65,096.53 万元，净利润-48,822.70 万元。

截至 2025 年 4 月 30 日，资产总额 590,692.57 万元，负债总额 427,655.2 万元，净资产 163,037.37 万元；2025 年 1-4 月，营业收入 393.16 万元，利润总额-606.49 万元，净利润-465.80 万元。

截至目前，云南浙万就本次融资将持有的资产抵押给新华资产，除此之外不

存在其他对外担保、抵押事项；存在金额总计为 99 万元的涉诉事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，云南浙万不属于失信被执行人。

三、公司意见

本次担保事项，有助于满足公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 4 月 30 日，公司担保余额人民币 788.16 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.89%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 761.35 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.40 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 8.41 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将约为人民币 788.16 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 38.89%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年五月十四日