

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年4月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于为新增银行贷款提供担保以及已有融资担保进展的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2025-050

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向金融机构融资，公司及控股子公司分别通过信用保证、股权质押为相应的贷款提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项一

（一）担保事项概述

公司之控股子公司上海印力企业管理有限公司（以下简称“上海印力”）近期向南京银行股份有限公司上海分行（以下简称“南京银行”）申请银行贷款 0.1 亿元，期限不超过 1 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司上海筑浦信息技术有限公司（以下简称“上海筑浦”）为前述贷款提供连带责任保证担保。

（二）担保协议的主要内容

上海筑浦将与南京银行签署相关保证担保合同，为上海印力本次贷款提供连带责任保证担保，担保本金金额为 0.1 亿元，担保期限为主合同项下债务履行期

限届满之日起三年。

(三) 被担保人基本情况

公司名称: 上海印力企业管理有限公司

成立日期: 2017 年 10 月 17 日

注册地: 上海市闵行区漕宝路 3366 号 L122B-4 室

注册资本: 500 万元

法定代表人: 姚海波

截至 2024 年 12 月 31 日, 上海印力资产总额 11,016.35 万元, 负债总额 6,273.20 万元, 净资产 4,743.15 万元; 2024 年 1 月-12 月, 营业收入 15,624.99 万元, 利润总额 1,768.86 元, 净利润 1,454.02 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日, 上海印力资产总额 11,281.53 万元, 负债总额 6,215.81 万元, 净资产 5,065.72 万元; 2025 年 1 月-3 月, 营业收入 3,348.85 万元, 利润总额 130.26 万元, 净利润 97.57 万元。

截至目前, 上海印力不存在对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询, 上海印力不属于失信被执行人。

二、担保事项二

(一) 担保事项概述

公司之控股子公司印力商用置业有限公司(以下简称“印力商置”)近期向上海银行股份有限公司深圳分行(以下简称“上海银行”)申请银行贷款 1 亿元, 期限不超过 1 年, 后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司印力集团控股有限公司(SCPG Holdings Co., Ltd.) (以下简称“印力集团”)为前述贷款提供连带责任保证担保。

(二) 担保协议的主要内容

印力集团将与上海银行签署相关保证担保合同, 为印力商置本次贷款提供连带责任保证担保, 担保本金金额为 1 亿元, 担保期限为主合同下债务履行届满之日起三年。

(三) 被担保人基本情况

公司名称: 印力商用置业有限公司

成立日期: 2003 年 4 月 11 日

注册地：深圳市福田区农林路 69 号深国投广场 2 号楼 1201 室

注册资本：105,000 万元

法定代表人：丁力业

截至 2024 年 12 月 31 日，印力商置资产总额 1,941,102.88 万元，负债总额 1,372,704.88 万元，净资产 568,398.01 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 31,469.29 万元，利润总额-33,980.63 万元，净利润-33,980.63 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，印力商置资产总额 1,936,932.86 万元，负债总额 1,372,344.81 万元，净资产 564,588.05 万元；2025 年 1 月-3 月，营业收入 7,813.74 万元，利润总额-3,809.96 万元，净利润-3,809.96 万元。

截至目前，印力商置存在 2 笔诉讼事项，合计金额为 577.49 万元，印力商置对外担保情况详见公司《2024 年度报告》相关内容。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，印力商置不属于失信被执行人。

三、已有担保事项进展情况

（一）担保事项概述

公司之控股子公司佛山市万科企业有限公司(以下简称“佛山万科企业”)前期通过保险资金债权投资计划形式向华泰资产管理有限公司(以下简称“华泰资产”)融资并完成提款，公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务的履行期限届满之日起三年。详见公司 2023 年 4 月 18 日披露的《关于为控股子公司融资提供担保的公告》。

截至目前，本次融资余额 21 亿元，公司继续为本次融资提供本息全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，公司之控股子公司佛山市万科置业有限公司(以下简称“佛山万科置业”)以其持有的佛山市万科南城置业有限公司 88% 股权提供质押担保，担保本金金额为 21 亿元。

（二）担保协议的主要内容

公司就前述融资事项向华泰资产签署相关协议，继续为佛山万科企业相关融资提供连带责任保证担保，担保本金金额为 21 亿元，保证期限为全部债务的履行期限届满之日起三年。

佛山万科置业已与华泰资产就前述融资事项签订质押合同，为佛山万科企业

相关融资提供股权质押担保，担保本金金额为 21 亿元，担保期限为全部债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：佛山市万科企业有限公司

成立日期：2018 年 04 月 11 日

法定代表人：常乐

注册地：佛山市禅城区祖庙街道季华五路 57 号二座 14 层之一(住所申报)

注册资本：人民币 27,775 万元

截至 2024 年 12 月 31 日，佛山万科企业资产总额 980,081.78 万元，负债总额 935,859.91 万元，净资产 44,221.87 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 0 万元，利润总额 1,713.01 万元，净利润 2,112.03 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，佛山万科企业资产总额 980,112.20 万元，负债总额 936,166.03 万元，净资产 43,946.17 万元；2025 年 1 月-3 月，营业收入 0 万元，利润总额-367.60 万元，净利润-275.70 万元。

截至目前，佛山万科企业不存在其它对外担保、抵押事项，涉诉案件总金额约 6,775.04 万元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，佛山万科企业不属于失信被执行人。

四、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 3 月 31 日，公司担保余额人民币 781.16 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.54%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 762.95 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.21 亿元。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将约为人民币 788.26 亿元，占公司

2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 38.89%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十一日