



万科企业股份有限公司

2024年12月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2025-002

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2024年12月销售情况

2024年12月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积172.7万平方米，合同销售金额233.4亿元；2024年1-12月，公司累计实现合同销售面积1,810.7万平方米，合同销售金额2,460.2亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2024年11月销售简报披露以来，公司新增开发项目4个。

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	天津	海港城南地块	滨海新区	60%	3.9	2.0	7.9	4.7	2.41
2	唐山	未来城 B02-1 地块	高新区	100%	4.3	2.2	9.5	9.5	2.40
3	广州	南站中央商务区 13 号地块	番禺区	56.95%	11.1	2.3	25.2	14.3	16.40
4	贵阳	小湾河 30 亩项目	云岩区	100%	2.0	3.5	7.0	7.0	2.45
合计					21.3	-	49.6	35.5	23.66

三、新增物流地产项目情况

2024年11月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发

生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二五年一月三日