



万科企业股份有限公司

2021年6月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2021-074

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2021年6月销售情况

2021年6月公司实现合同销售面积396.0万平方米，合同销售金额676.3亿元；2021年1~6月公司累计实现合同销售面积2,191.7万平方米，合同销售金额3,544.3亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2021年5月销售简报披露以来，公司新增加开发项目26个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	太原	东太堡项目5#地块	迎泽区	100%	0.4	1.8	0.7	0.7	0.31
2	长春	长拖项目一期地块	二道区	80%	8.2	2.5	20.5	16.4	5.98
3		西湖大路项目	汽开区	100%	17.1	2.0	33.7	33.7	12.32
4	长沙	官寺冲052号地块	雨花区	45%	9.5	2.5	23.9	10.8	5.67
5		大屋山地块	开福区	100%	5.4	3.1	16.9	16.9	12.27
6	郑州	贾砦项目	二七区	51%	3.0	3.5	10.6	5.4	2.48
7		杜岭41亩项目	金水区	51%	2.7	5.2	14.2	7.2	7.91
8		王砦项目后续24亩	惠济区	50%	1.6	4.0	6.2	3.1	2.33
9		北龙湖69亩项目	郑东新区	100%	4.7	1.7	7.9	7.9	19.50
10	南昌	新建区47亩地块(DAK2021007)	新建区	50%	3.1	2.6	8.1	4.0	2.01

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
11	晋江	P2021-28 号项目	中心城区	100%	5.8	1.9	11.0	11.0	13.30
12	佛山	一环西侧、横三路北侧地块	禅城区	100%	7.5	3.0	22.4	22.4	24.08
13	江门	篁庄考场项目	蓬江区	100%	8.1	2.4	19.6	19.6	16.14
14	南京	水杉路以南、平湖路以北地块	雨花台区	100%	4.7	1.5	7.1	7.1	16.40
15		广西埂大街以东、江北大道以西地块	江北新区	100%	2.4	1.5	3.6	3.6	8.30
16		永阳街道体育公园路以南、琴音大道以西地块	溧水区	100%	4.6	2.0	9.2	9.2	6.98
17		麒麟片区金马路以北，经二路以西地块	江宁区	100%	3.1	2.0	6.3	6.3	14.20
18	宁波	小漕地块	海曙区	51%	3.1	2.7	8.3	4.2	11.45
19		湛蓝云镜西项目	江北区	51%	2.5	1.6	4.0	2.1	3.47
20	宿迁	庐园城市之家东北侧地块	宿豫区	100%	11.2	2.3	25.8	25.8	22.01
21	嘉兴	泊樾湾北地块	经开区	100%	6.9	2.0	13.8	13.8	13.88
22	苏州	城南苏地 2021-WG-20 号项目	吴中区	51%	2.6	2.2	5.8	3.0	5.24
23		渭塘项目	相城区	55%	3.9	2.3	9.1	5.0	6.11
24	成都	国宾 21 亩地块	金牛区	100%	1.4	2.5	3.5	3.5	4.53
25		菁蓉湖 129 亩项目	郫都区	100%	8.6	2.0	17.3	17.3	5.87
26	重庆	江南万科城二期 229 亩地块	巴南区	100%	15.3	1.3	20.1	20.1	10.00
合计					147.4	-	329.6	280.1	252.74

三、新增物流地产项目

2021 年 5 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 1 个，需支付权益价款 1.30 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	重庆	临空经济示范园区	渝北区	100%	11.62	7.14	7.14

以上项目中,未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年七月六日